



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21175

Prodej bytu 1+1, 47 m² - Týn nad Vltavou - Malá Strana

2 385 000 Kč
za nemovitost

Vodňanská, 37501, Týn nad Vltavou

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem výhradní nabídky, je bytová jednotka v družstevním vlastnictví, o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 47,06 m², situovaná ve druhém nadzemním podlaží panelového domu. Byt prošel v květnu 2024 zásadní rekonstrukcí, která zahrnovala odstranění umakartového bytového jádra, vyzdnění nového, instalaci všech rozvodů a ventilace, přeštukování všech omítek a úpravu podlahy. Záměrně nebyly dodělány obklady, sanita a obložkové dveře, aby si nový majitel mohl vše zařídit dle svého vkusu. V případě zájmu tyto úpravy může provést stavební firma, která realizovala rekonstrukci. K bytu náleží také sklep. Dům je ve velmi dobrém stavu, je zateplen, má plastová okna (dvojskla budou v krátké budoucnosti dokonce vyměněna za trojskla), výtah odpovídající novým normám, přeizolovanou střechu. Navyšování např. fondu oprav se nepředpokládá, neboť není důvod. Měsíční náklady zahrnující všechny poplatky jsou velmi nízké ve výši 2.590 Kč. V okolí je bezproblémová možnost parkování, spousta zeleně, kompletní občasná i dopravní vybavenost. Na byt, který je v družstevním vlastnictví nelze získat hypoteční úvěr, resp. lze, ale jednotku nelze použít jako zástavu. V případě ručení jinou nemovitostí by neměl být problém. V Týně nad Vltavou aktuálně poptávka převyšuje nabídku a proto prohlídku můžeme pouze doporučit.



Vyřizuje

Vladimír Keller

Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 777 723 951

E-mail: vkeller@agenareality.cz