



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 2754

Dům s komerčním prostorem a bytem 5+1 - Kostelec nad Orlicí - okr. Rychnov nad Kněžnou

Tyršova, Kostelec nad Orlicí

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Plocha kanceláří:	478 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v centru Kostelce nad Orlicí s komerčním prostorem a bytovou jednotkou 5+1, okr. Rychnov n. Kněžnou; pozemek celkem 512 m², užitná plocha 478 m². Dispozice: 1.PP - částečně podsklepeno. 1.NP - obchodní prostor (kancelář, šatna, sklady) o velikosti cca 170 m². 2. NP - byt 5+1 cca 176 m² s možností rozdělení na dvě bytové jednotky a další vestavby v půdním prostoru. Na dům navazují sklady na dvoře a dvě prostorné garáže s výměrou 30 + 37 m². Nad garážemi ve 2. NP je další skladový prostor o výměře cca 66 m². Bytová jednotka má dvě koupelny s WC ve 2.NP, a dále samostatné WC v 1. NP. Topení: ÚT plynový kotel + lokální elektrické. Rozvody elektro částečně v mědi, měření energií zvlášť pro obchod a byt. Občanská vybavenost v místě. Parkování před domem a v garážích. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz