

Prodej domu 3+1, 145m, obec Dolní Beřkovice, Vliněves.

7 190 000 Kč
za nemovitost

27701, Vliněves, Dolní Beřkovice

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 80 m ² |
| Užitná plocha: | 80 m ² | Plocha parcely: | 948 m ² |
| Plocha sklepu: | 6 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný rodinný dům na okraji Mělníka v obci Vliněves, 30minut od Prahy po D8.

Dům se nachází v klidné části obce ve slepé ulici s přístupem na Labskou cyklostezku cca 100m. Je zde i přírodní lom Baraba - vzdálen 400 m od domu. V okolí veškerá občanská vybavenost.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 (obytná plocha i s patrem je 145m²), samostatná koupelna a WC. Půdní prostor zateplen. Topí se zde krbovými kamny se spotřebou cca 10m³ dřeva. V domě je elektrina 220V,400V. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na dvoře je vlastní studna. Plynová přípojka na domě.

Je zde uzavřený dvůr na kterém se nachází zděná pergola, 2x terasa, zděná kůlna cca 20m². Dvůr je přizpůsoben k relaxaci a klidu. V letních dnech nabízí ochlazení v zapuštěném bazénu o objemu 11m³, také stinný úkryt před slunkem na prostorné houpačce s pohledem na velkou škálu okrasných dřevin. Za kůlnou se nachází další část a tím je prostorná zahrada o rozloze cca 750m².

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail: jan.koritak@gmail.com