

Exkluzivně prodej vícegeneračního domu na pozemku 595m², P4-Michle, sklep, půda, samostatná garáž

25 400 000 Kč
za nemovitost

Pod Sychrovem I, 10100, Praha 10, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	595 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně na prodej vícegenerační dům se 3 byty a 4. obytnou jednotkou ve sklepě. Dům stojí na pozemku 595m², sklep, půda, samostatná garáž.

Praha 4 - Michle, ul. Pod Sychrovem I

Vícegenerační dům v klidné lokalitě u lesoparku Bohdalec.

Na konci klidné ulice, v těsné blízkosti malebného lesoparku Bohdalec, se nachází tento cihlový vícegenerační dům, který nabízí jedinečnou příležitost pro vlastní bydlení i podnikání.

Dům je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek, což poskytuje dostatek prostoru pro více generací rodiny nebo možnost pronájmu. K dispozici je také sklep a půda, které nabízejí další úložné prostory.

Vybavení a dispozice:

Sklep a technické zázemí: cca 60 m²

1. NP byt 3+1: cca 70 m²

2. NP byt 2+1: cca 70 m²

3. NP podkrovní byt 2kk: cca 40 m²

Dům má zastavěnou plochu 105 m² a je vybaven centrálním schodištěm, které propojuje všechny čtyři podlaží a umožňuje snadný přístup do jednotlivých bytů.

Na pozemku se nachází také samostatná garáž o rozloze 20 m², která poskytuje dostatek prostoru pro parkování či skladování.

Pozemek a zahrada:

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 595 m², z čehož 467 m² tvoří krásná zahrada. Z pozemku je

nádherný výhled na Prahu, což dodává této nemovitosti další rozměr jedinečnosti.

Výhody a možnosti:

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít město na dosah ruky. Díky více bytovým jednotkám je dům vhodný pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s možností pronájmu.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na tento krásný dům osobně!

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Shejbal Miloslav

Tel.: +420 608650405

GSM: +420 608650405

E-mail: milashejbal@reality5.cz