

Prodej pozemku 1380 m², Černošice

Černošice

15 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. Nemovitost bude prodána nejlepší nabídkou.

Celková plocha:	1 380 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek ke stavbě rodinného domu v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy? Právě takový Vám mohu nabídnout.

Rovinatý pozemek v žádané oblasti Černošic - Nová Vráž má výměru 1380 m². Pozemek je směřovaný na jihovýchod a jsou na něj přivedeny veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn a kanalizace). Nemovitost se nachází v ulici Kollárova, která přímo sousedí s mateřskou školkou. Je tedy ideální pro stavbu rodinného domu.

V územním plánu je pozemek veden jako BR-1: plochy bydlení v rodinných domech. Celková zastavěnost pozemku může být maximálně 30 %, zastavěnost hlavní stavbou maximálně 20 % a podíl zeleně musí být minimálně 60 % z celkové plochy pozemku. Hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno. Maximální výška hlavní stavby je 9,5 m a výška vedlejších staveb je maximálně 5 m. Novostavba rodinného domu může mít nejvíce 2 bytové jednotky, třetí bytová jednotka, vzniká pouze stavebními úpravami při zachování celkového objemu stavby, může být povolena po 5 letech od vydání nebo vzniku veřejnoprávního titulu opravňujícího užívání stavby (například kolaudace stavby, souhlasu s užíváním stavby). Stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství.

Černošice jsou město ve Středočeském kraji, okres Praha-západ. Leží při jihozápadním okraji Prahy asi 18 km jihozápadně od centra Prahy, 5 km od Zbraslavi, na levém břehu Berounky. Velmi dobře fungující městský úřad zajišťuje pro občany skvělý servis (<https://www.mestocernosice.cz>), o bezpečnost a klid se stará městská policie.

Dopravní dostupnost do Prahy je dobrá. Příměstskou dopravou (autobus + vlak) se pohodlně se dostanete na Smíchovském nádraží za 20 min. a na Praha hl. nádraží za 30 minut (<https://idos.idnes.cz/vlakyautobusymhdvse/spojeni/>)

Ve městě je kompletní občanská vybavenost - mateřské školky, základní škola s moderním vybavením, zdravotnické zařízení, supermarkety (např. Penny, Tesco, Albert), lokální obchody, pošta, restaurace, kavárny, sportovní hala, fotbalové hřiště, tenisové kurty, zimní stadion, knihovna, zahradnictví, zvěrolékař, čerpací stanice s myčkou.

Okolí poskytuje široké možnosti k aktivnímu odpočinku - cyklostezky, turistické trasy (Karlík 5 km, Karlštejn 11 km, Velká Amerika 10 km), řeka Berounka je vyhledávaná začínajícími i zkušenějšími vodáky, okolní lesy pak lákají k běhu či rodinným procházkám. Ve městě je dostatek kvalitních sportovišť.

Pozemek je možné financovat hypotékou, s jejímž vyřízením Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Pokud Vás má nabídka zaujala nebo potřebujete doplnit jakékoli informace, neváhejte mě kontaktovat a včas si

domluvit schůzku. Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Vladimír Rekl

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420 602 14 14 71

E-mail: vladimir.rekl@re-max.cz