

## Prodej bytu 2+KK blízko centra Karlových Varů

Libušina, Karlovy Vary

**6 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo blízko lázeňského centra Karlových Varů. Pak tento byt je přesně pro Vás. Byt Vás uchvátí nádherným výhledem na Karlovy Vary. Okna jsou situovaná do zeleně, což je příjemný hlavně pro klienty, kteří hledají kousek svého klidu a ticha a zároveň chtějí být blízko centra všeho dění. Veškerá občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti několika minut: škola, školka, obchod, restaurace, a jen 10 minut chůze do centra lázeňské kolonády. V případě potřeby je zde 3 minuty od bytu zastávka MHD.

Byt je prostorný a světlý, zároveň působí velmi útulně. Obývací pokoj je spojený s kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavěnými spotřebiči, pro maximální komfort. Byt disponuje prostornou a světlou ložnicí, která je vybavena vlastní koupelnou. Velké plus sledujeme i v podobě 2 parkovacích míst.

Tento byt je nejen skvělým místem k bydlení, ale také velmi zajímavou investiční příležitostí. Díky své atraktivní lokalitě a vysokému potenciálu pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy nabízí tento byt skvělou návratnost investice. Hlavní výhody bytu:

- klidná lokalita na okraji lázeňského centra
- nádherný výhled na Karlovy Vary
- veškerá občanská vybavenost v dosahu několika minut
- prostorný a světlý interiér
- útulný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou
- ložnice s vlastní koupelnou
- 2 parkovací stání
- skvělý investiční potenciál

Uchvátil Vás tento byt? Neváhejte a přijďte se na něj podívat osobně! Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz