

## Prodej RD 4+1 140m<sup>2</sup> v Blučině, okr. Brno-venkov

**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

Návrší, Blučina

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1, Blučina - klidné bydlení s atmosférou a potenciálem. Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 140 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené a vyhledávané lokalitě Blučina, jen pár minut jízdy od Brna. Dům se nachází v klidné části obce, která nabízí soukromí, příjemnou komunitu a veškerou občanskou vybavenost.

Stav a dispozice: Dům prošel částečnou rekonstrukcí - upraven byl exteriér, koupelna a rozvody. Interiér je v původním, udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost k modernizaci podle vlastních představ.

Exteriér a pozemek: K domu náleží malá, avšak velmi útulná zahrádka (cca 20 m<sup>2</sup>), ideální pro posezení pod vzrostlým hroznovým vínem. V zahradě si užijete naprosté soukromí a příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

Parkování a potenciál: Parkování je možné přímo u domu. Součástí nemovitosti je také starší garáž s možností přestavby na prostorné parkovací stání nebo její využití k rozšíření zahrady.

Lokalita Blučina: Blučina je atraktivní obec s výbornou dostupností do Brna (cca 15 minut autem), zároveň však poskytuje klidné a bezpečné bydlení v přírodním prostředí. Lokalita je oblíbená pro svůj vesnický charakter, dostupnost služeb, škol a přírody v okolí.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte nás kontaktovat - tento dům má své kouzlo a čeká na nového majitele!



Vyřizuje

**Michal Nižňanský**

**Tel.:** 608 029 170

**GSM:** 608 029 170

**E-mail:** [michal.niznansky@rkfinpos.cz](mailto:michal.niznansky@rkfinpos.cz)