



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77502

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 385 m<sup>2</sup> + terasa 86 m<sup>2</sup>, krásný výhled, zahrada, bazén

**47 952 000 Kč**  
za nemovitost

Andalusie

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	385 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	998 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Tato luxusní vila se nachází v prestižní oblasti La Campana v Nueva Andalucia v Marbelle a nabízí dokonalou kombinaci klidu a pohodlí. Tato nemovitost se nachází v blízkosti řady restaurací, obchodů, lékáren a krásných pláží Marbelle a je ideální pro ty, kteří hledají klidné útočiště se snadnou dostupností občanské vybavenosti.

Vila se může pochlubit šesti prostornými ložnicemi, které poskytují dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo hostování hostů. Každá ložnice je elegantně navržena s vysoce kvalitními povrchovými úpravami a nabízí nádherný výhled na okolní hory. Díky čtyřem moderním koupelnám není nouze o pohodlí a komfort.

Jedním z nejvýznamnějších prvků této vily je vyhřívaný bazén, který je ideální pro celoroční užívání. Ať už dáváte přednost osvěžujícímu koupání v létě nebo relaxačnímu plavání v zimě, tento bazén vám zajistí maximální pohodlí. Terasa o rozloze impozantních 86 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro venkovní zábavu nebo prostě jen pro vychutnávání úchvatného výhledu.

Kromě luxusního interiéru a venkovních prostor nabízí tato vila také praktické prvky, jako je soukromá garáž a klimatizace v celém objektu. Soukromá garáž poskytuje bezpečné parkování pro více vozidel, což zajišťuje klid. Klimatizační systém udržuje celý objekt chladný během horkých letních měsíců, zatímco poplašný systém poskytuje dodatečnou bezpečnost.

Celkově je tato nově postavená luxusní vila v La Campaně ztělesněním elegance a pohodlí. Díky své vynikající poloze, prostornému uspořádání a nádhernému výhledu na hory je tato nemovitost skutečným klenotem na trhu s nemovitostmi v Marbelle.

Prodejní cena nemovitosti je 1.998.000 Eur.



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775995021

**E-mail:** [alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)