

## Nabízíme k prodeji prostornou chatu s garáží a dílnou

Zruč-Senec

**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

o ceně je možné jednat

<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu o celkové zastavěné ploše 77 m<sup>2</sup>, která se nachází nedaleko Plzně v obci Zruč-Senec. Chata je postavena na vlastním pozemku, zahrada je také ve vlastnictví a výměra zahrady je 245 m<sup>2</sup>.

Chata má následující dispozici: 1NP je zděné a je zde předsíňka, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a schody do podkrovní. V 1. NP je také garáž. V 2 NP je jedna velká ložnice pro 4 osoby. Na chatu navazuje dřevník na zahradní nářadí, lze využít také jako dílnu.

Vybavení chaty: chata je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (elektrické sporák, lednička), v obývacím pokoji je krb a krbová kamna. Ostatní zařízení zůstane dle dohody.

Sítě: do chaty je zavedena elektřina, na pozemku je vlastní studna. Voda není zavedena do chaty. Topení je zajištěno kamny na tuhá paliva.

Zahrada je v bezvadném stavu, je zde několik okrasných dřevin.

Naše hodnocení: krásná a klidná lokalita - soukromí, blízko les, rybníky a po turistické cestě jste za chvíli u Boleveckého rybníku. Chatu je možné užívat k rekreaci a nebo po vybudování koupelny a WC i trvalému bydlení.

Velkou výhodou je blízkost Plzně cca 3 km.

Doporučuji prohlídku.

Cena je k jednání, nyní velká sleva na cenu 2.650.000,-Kč. Domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Vladislav Štrbář****Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** [v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)