

Stavební pozemky ve Švermově

Kladno

10 380 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 449 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme stavební parcelu o celkové výměře 1449 m² v obci Kladno, konkrétně v Motyčíně. Pozemky se nachází ve stávající zástavbě, přesto je zde dostatek klidu a soukromí.

Aktuálně je pozemek rozdělen na dvě parcely - jedna s výměrou 817 m², druhá s výměrou 632 m². Nabízí tedy možnost postavení dvou rodinných domů vedle sebe nebo jednoho velkého - to už je na vaší představě.

Co se týče sítí, veškeré přípojky a rozvody zde samozřejmě najdete. Na hranici pozemku je vyvedený přírodní vodič na elektro přípojku, každý pozemek má svoji vodoměrnou šachtu, která je osazená vodoměrem, rozvod plynu je k dispozici ve vzdálenosti cca 30m a každý pozemek je připojen vlastní přípojkou na kanalizaci. Vjezd na pozemek je možný přímo z ulice Svojsíkova.

Lokalita je velmi klidná. Nachází se na okrajové části Kladna s výbornou dostupností do Prahy po D6/D7. Kousek od pozemků najdete např. Havlíčkovu náměstí, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost v podobě obchodů, restaurací, cukrárny a dalších služeb. Nechybí ani škola, školka, dětská hřiště nebo třeba aquapark či další sportoviště v okolí. Velkou výhodou a bonusem do budoucna bude také rychlodráha Kladno- Praha, která jednoznačně zjednoduší dopravní dostupnost do centra Prahy.

Tipy v okolí: areál Sletiště Kladno, Aquapark, Zoopark Zájezd, Záchraná stanice AVES

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi Vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail: artem.saykin@re-max.cz