

Stavební pozemky ve Švermově

Kladno

9 990 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 449 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám stavební pozemek o celkové výměře 1449 m², který leží ve stávající zástavbě v kladenském Švermově, konkrétně v části Motyčín. Je zde dostatek klidu a soukromí a jedná se o vyhledávanou lokalitu. Aktuálně je pozemek rozdělen na dvě parcely, které na sebe navazují, první je o výměře 817 m² a druhá má výměru 632 m². Nabízí se tedy možnost postavení dvou rodinných domů vedle sebe nebo jednoho velkého, to už je na vaší představě.

Pozemek je oplocený a co se týče sítí, veškeré přípojky a rozvody zde samozřejmě najdete. Na hranici pozemku je vyvedený přívodní vodič na elektro přípojku. Každý pozemek je připojen vlastní přípojkou na kanalizaci a má svoji vodoměrnou šachtu, která je osazena vodoměrem. Rozvod plynu je k dispozici ve vzdálenosti cca 30 m. Vjezd na pozemek je možný přímo z ulice Svojsíkova.

Tento pozemek se nachází v okrajové části Kladna zhruba 3,5 km od centra města a k cestování můžete využít autobusovou linku, zastávka je přímo v ulici. Lokalita je výhodná svou skvělou dostupností do Prahy po D6/D7 a velkou výhodou a bonusem do budoucna bude také rychlodráha Kladno - Praha, která jednoznačně zjednoduší dopravní dostupnost do hlavního města. Veškerou občanskou vybavenost máte v docházkové vzdálenosti na nedalekém Havlíčkově náměstí, najdete tady obchody, restaurace, cukrárnu a další služby. Nechybí ani škola, školka, dětská hřiště nebo třeba aquapark či další sportoviště v okolí.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi Vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz