

## Prodej studia 32 m2 na jadranském pobřeží v Černé Hoře.

**250 265 EUR**  
za nemovitost

Novo naselje, 85323, Tivat

|                              |            |                                  |                       |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji studio 32 m2 v atraktivním rezortu Luštica Bay v Černé Hoře, který je pozoruhodným projektem předpokládající plně integrovanou a vybavenou rezidenční a turistickou destinaci, která nastavuje standardy v oblasti udržitelnosti. Jako rezident si budete moci užívat přístupu na soukromou pláž s prioritními rezervacemi pro další pláže v rámci komplexu. K dispozici vám bude 24hodinový zákaznický servis, zajištěná kyvadlová doprava do Marina Village, a také přístup k programu pronájmu nemovitostí spravovanému přímo Luštica Bay. Získáte zvýhodněné ceny v pětihvězdičkovém hotelu The Chedi Luštica Bay a budete mít možnost účastnit se exkluzivních akcí pouze na pozvání. Dále vám bude k dispozici celoroční správa a údržba nemovitostí za zvýhodněnou cenu, včetně péče o zeleň.

Nabízený byt má užitnou plochu 32 m<sup>2</sup>, nachází se v přízemí dvoupatrového bytového domu, k bytu patří předzahrádka o rozloze 7,39 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí je moderní vybavení a promyšlené uspořádání interiéru. Byt má vnitřní úložné prostory, plně vybavenou kuchyni, veškerý vestavěný nábytek je zahrnut v ceně. Automatizovaný vstupní systém s videem, podlahové topení v koupelnách a bezprůvanový klimatizační systém.

Ve čtvrtích Marina Village a Centrale jsou k dispozici i další apartmány o rozloze od 36 do 190 metrů čtverečních a brzy budou k prodeji i vily u golfového hřiště. Pro bližší informace o nabídce nás prosím kontaktujte.

Luštica je poloostrov v Černé Hoře, který uzavírá vstup do Boky Kotorské z Jaderského moře. Projekt Luštica Bay je navržen tak, aby odrážel tradiční rybářské vesnice Černé Hory a spojuje kouzlo starého světa s nejmodernějšími zařízeními. Tento resort se pyšní nadčasovým riviérovým bydlením a moderním komfortem. Vyznačuje se nejvyššími standardy designu, technologie a udržitelnosti ve stavebnictví. Nemovitosti jsou zakomponovány do svahů a využívají místní materiály, což umožňuje téměř každé nemovitosti těšit se z neuvěřitelných panoramatických výhledů na moře. Interiéry jsou pečlivě navrženy spolu s nejmodernějším vybavením a vynikajícími povrchovými úpravami.

Prioritou projektu Luštica Bay je zachování původní krajiny s nízkou hustotou výstavby. Jsou zde použity zelené stavební metody a nejnovější technologie úspory energie. Místo je navrženo tak, aby minimalizovalo spotřebu vody a podporovalo veřejnou dopravu, cyklistiku a chůzi. Resort se také pyšní prvními nabíjecími stanicemi Tesla v Černé Hoře.

Resort nabízí 7 km pobřeží, které zahrnuje soukromou pláž, golfové hřiště, dvě nejmodernější mariny, pětihvězdičkové hotely, venkovní amfiteátr, gurmánské stravování, výjimečný noční život, skvělé nakupování a zábavu, wellness a lázeňská zařízení, sportovní centra, školu, zdravotnická zařízení a policejní a hasičské oddělení. Skutečné malé město, které žije po celý rok.

Pro více informací o financování nákupu nemovitosti nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Magdalena Gómezová**

**GSM:** 420602368466

**E-mail:** [magdalena.gomezova@century21.cz](mailto:magdalena.gomezova@century21.cz)