

Prodej novostavby bungalovu 5+kk

Na Hradě, Nová Říše

7 800 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	1400 m ²
Plocha zahrady:	1400 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvostné bydlení, které Vás bez pochyby okouzlí jak stavbou, tak i panoramatickým výhledem, se nachází v městysu Nová Říše, pouhých 30 minut jízdy od krajského města Jihlava a 9 minut od historického města Telč.

Novostavba nízkoenergetického bungalovu o dispozici 5+ kk a celkové výměře 143 m² a velkým pozemkem okolo domu (1400 m²), zaujme především vysokou kvalitou zpracování a vzdušností celého domu.

Dům má velmi prostornou vstupní chodbu, dvě samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost a ložnici s vlastní šatnou a další tři samostatné pokoje. Vzhledem k těmto dispozicím, se nabízí udělat z jednoho pokoje pracovnu, pokoj pro hosty či trucovnu.

V hlavní obytné části domu je prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyňským koutem. Luxusní kuchyň je vyrobena na zakázku z kvalitních materiálů a osazena vestavěnými spotřebiči značky Bosch a Elektrolux. Pro vaření je zde připraven ostrůvek s indukční deskou a velmi výkonnou digestoří. Každá hospodyňka jistě ocení prostornou spíž, která je umístěna hned vedle kuchyně. V obývacím pokoji jsou vestavěná krbová kamna značky Kingfire, kterými dokážete úplně hravě vyhřát celý dům a vytvořit romantickou atmosféru. Z obývacího pokoje je přístup na terasu velkým francouzským oknem, kde si můžete udělat příjemné posezení.

V celém domě je podlahové vytápění HeatFlow a umožňuje v každém pokoji nastavit teplotu dle potřeby. O čerstvý přísun vzduchu se zase postará rekuperace vzduchu, zavedená do všech pokojů.

Dům má vlastní ČOV, retenční nádrže na užitkovou vodu, vlastní příjezdovou cestu a zastřešené parkování.

V Nové Říši je kompletní občanská vybavenost, je zde základní a mateřská škola, zdravotní středisko, kulturní dům, knihovna, dětská hřiště a obchody s potravinami.

Tuto ojedinělou nemovitost musíte vidět, stojí za to! Už teď se těším na prohlídku s Vámi, tak neváhejte a kontaktujte mě.



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz