

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Lenešice

43923, Lenešice

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděného podsklepeného patrového rodinného domku 3+1, s obytnou plochou 110 m<sup>2</sup>, v obci Lenešice u Loun, cca 60 km od Prahy. Dům po rekonstrukci v r 2023. V 1.NP se nachází kuchyň s novou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu s posezením a grilem. Z obývacího pokoje vede schodiště do 2. NP, kde je ložnice, dětský pokoj, koupelna s toaletou a vanou, která je připravena pro dokončení rekonstrukce. Dům zateplen polystyrenem tl. 12 cm, omítka v lepidle, okna plastová, plochá střecha má novou hydroizolační krytinu od společnosti Izoltech. Topení kombinovaným plynovým kotlem značky Buderus s radiátory. Klimatizaci i vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo. Podlahy jsou zde plovoucí a keramická dlažba. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 270 m<sup>2</sup>, s okrasnou zahradou a garáží. Pozemek je ve vlastnictví Pozemkového fondu. V okolí se nachází louky, pole, rybníky a řeka Ohře.



Vyřizuje

**Kohoutová Maria****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)