

## REZERVACE!! Luxusní, úplně nový RD se zahradou a garáží k pronájmu! Kamenice, jen 10km od Jesenice!

**Prodáno**

Ostrovní, 25168, Kamenice

|                       |                    |                           |                    |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Číslo podlaží v domě: | 0                  | Počet podlaží objektu:    | 2                  |
| Užitná plocha:        | 151 m <sup>2</sup> | Celková podlahová plocha: | 151 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | skeletová          | Stav objektu:             | novostavba         |
| Vlastnictví:          | osobní             | Umístění objektu:         | klidná část obce   |
| Vratná kauce:         | 45 000 Kč          | Energetická náročnost:    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu úplně nový rodinný dům vhodný pro náročné klienty, postavený a zařízený kvalitními materiály v obci Kamenice, velmi vyhledávané a žádané lokalitě jen kousek od Prahy.

Jedná se o novostavbu s velkorysou dispozicí 6+1 a výměrou podlahové plochy celých 151m<sup>2</sup>.

Dům nabízí 4 samostatné ložnice, obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na terasu a zahradu. Je zde také šatna, velká technická místnost, komora a v neposlední řadě garáž a parkovací místa až pro 5 aut na vlastním pozemku před domem.

Dům má dvě podlaží. V přízemí je hlavní obytný prostor, 1 ložnice/pracovna, úložné a skladovací prostory, vstupní chodba.

V každém z pater se nachází koupelna s toaletou. V přízemí je menší koupelna se sprchovým koutem, horní koupelna je pak velmi prostorná a nabízí jak sprchový kout, tak i vanu.

Přesnou dispozici domu najdete ve fotogalerii v přiloženém půdorysu (jen zrcadlově otočenou oproti realitě).

Dům je krásný a velmi vzdušný. Všechny detaily jsou precizně dotaženy.

Ve všech ložnicích jsou na míru vyrobené šatní skříně z bílého lamina splývající se zdmi, nebudou tak barevně rušit budoucí design jednotlivých pokojů.

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní jsou kompletně zařízené ve velmi moderním, zároveň příjemném decentním stylu včetně osvětlení.

Kuchyň je perlou domu sama o sobě. Poskytuje veškeré spotřebiče včetně integrovaného kávovaru a velké, samostatně stojící černé designové americké lednice. Najdete zde vše, co potřebujete! Velká okna a vstup do zahrady ještě umocňují atmosféru celého prostoru.

Ve všech oknech jsou osazeny elektrické předokenní žaluzie.

Velká šatní vestavná skříně je i ve vstupní chodbě.

Vedle domu je samostatně stojící garáž. Menší auto se pohodlně vejde, zároveň se dá použít jako úložný prostor např. pro sportovní a další vybavení, stejně jako pro zahradní potřeby.

Na zahradě je čerstvě zasetá tráva, která se zavlažuje, během pár dní bude plocha pozemku zcela zelená. Zahrada je velká, nabízí mnoho možností využití - ať už vybudování herních prvků pro děti, tak postavení bazénu, whirlpool a

podobně. U zadní strany garáže je možné zbudovat oblíbenou venkovní kuchyň.

Při výstavbě domu se myslelo nejen na 2 až 3 auta v rodině, ale také návštěvy, proto je parkování vybudované před vstupem do domu a je až velké!

Zahrada je oplocena opět designovými betonovými bloky - obkladem, na podzim majitel ze zadní strany zídky bude vysazovat stromky, které nejen zajistí ještě větší komfort soukromí, ale také zútulní pohled do zahrady.

K vytápění a ohřevu vody slouží plynový kotel, stavba je z monolitu a kvalitních izolací, což slibuje nízkonákladovost provozu domu.

Tento krásný dům se zahradou na lukrativní adrese klidné obce s perfektní dostupností do Prahy Vám doporučujeme navštívit - a nejlépe v něm i bydlet :-)

Pro prohlídku prosím volejte makléře na mobilní číslo ve všední dny mezi 9-17h.

---

Vyřizuje

**Vendula Keller**

**Tel.:** 603 236 943

**GSM:** +420777309133

**E-mail:** [v.keller@venreality.cz](mailto:v.keller@venreality.cz)