

**Pronájem bytu 1+kk, Moravská, Vinohrady,
18300 Kč/měs, 27 m²**

Moravská, 12000, Praha 2, Praha

18 300 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4.903 Kč (včetně
internetu), poplatek za
podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt o celkové výměře 27 m² se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, minitroubou a pračkou. Obývací část je zařízena postelí s výsuvným stolem a novými matracemi, 2 stoličkami, knihovnou a nástěnnými policemi. V předsíni najdeme botník, skříň a zrcadlo. V koupelně je sprchový kout, skříňka, umyvadlo a toaleta.

V okolí domu najdeme nespočet restaurací, kaváren a parků (Sady Svatopluka Čecha, Sady Bratří Čapků, Bezručovy sady, Riegrovy sady, Havlíčkovy sady), supermarket Albert, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, zmrzlinárnu Crème de la Crème, poštu, městskou knihovnu, Kino Pilotů, Divadlo na Vinohradech, Theatre ROYAL, atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálena tramvajová zastávka Šumavská (2 minuty jízdy na stanici metra Náměstí Míru a 4 minuty na I. P. Pavlova).

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Energetická třída: G (neuvedeno).

Ideální
nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz