

Pronájem bytu 2+kk, U Slaviborského dvora, Třeboradice, 26 990 Kč/měs, 56 m²

U Slaviborského dvora, 19600, Praha-Čakovice, Praha

26 990 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 950 Kč včetně elektřiny, poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme nadstandardní byt čerstvě po dokončení nacházející se v rezidenci Slaviborský dvůr v městské části Praha 9 v Třeboradicích.

Tento byt se nachází v přízemí energeticky úsporné budovy a hledá své podnájemníky.

Propojuje moderní technologické prvky s komfortem a bezpečím.

Nabízí:

- 56 m² podlahové plochy
- 75 m² plochy zahrady
- parkovací stání v ceně
- druhé parkovací stání za příplatek 1 990 Kč/měs.
- klimatizaci v každém pokoji
- inteligentní domácnost Loxone s automatizací
- zabezpečovací systém
- multiroom audio systém
- kvalitní vinylové podlahy
- předokenní žaluzie na všech oknech

Nabízí se částečně zařízen. Kuchyně disponuje vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska a digestoř. Obývací pokoj se nabízí bez vybavení.

Z obývacího pokoje se dostaneme na zahradu s dlážděnou terasou. Ta je přístupná i z ložnice, ve které najdeme prostornou šatní skříň s prostorem na televizi. Koupelna nabízí mimo vanu, pračku a sušičku.

Byt je ideálním řešením pro pár s preferencí klidného a komfortního bydlení s výbornou dostupností do centra.

Díky ideální jihovýchodní orientaci nabízí přebytek denního světla.

K pronájmu od 1.7.2026

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.