

Prodej zrekonstruovaného záměčku z roku 1746 | Hlízov

19 950 000 Kč
za nemovitost

28532, Hlízov

| | | | |
|------------------------------|------------------------|------------------------|---|
| Počet podlaží v domě: | 2 | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Záměček Hlízov byl dokončen v roce 1746 na místě původní tvrze a navzdory složitým dobám minulého režimu, během kterých nejvíce trpěl, je dochován ve skvělé kondici. Na té se pochopitelně podepsala rekonstrukce, kterou stavba v posledních letech prošla a která zahrnovala například výměnu střechy.

Dvoupodlažní stavbu s původní zámeckou kaplí tvoří obdélníkový půdorys o dvou podlažích. Celkem 13 místností, které jsou v obou podlažích přístupné přes centrálně umístěnou chodbu. V prvním podlaží lze pozorovat klenuté stropy, nahore potom zdobené stropy o výšce 3,8 metru. Opravdovým klenotem je pak zcela původní kaple Čtrnácti svatých pomocníků, která je umístěna v průčelí druhého podlaží vedle hlavních komnat.

V domě nechybí kuchyně s jídelnou a koupelna. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva, nutné je se zaměřit na rozvody elektřiny, které nejsou zcela dokončené. Dům netrpí zásadními potížemi (nezatéká, není promočený), ani viditelnými statickými vadami a v posledních letech je pravidelně užíván.

Pozemek o ploše 1.896 m² je oplocen vysokým zděným plotem a je částečně zkulturnován. Záměček sloužil pro provoz místního JZD, řada dobových mlých prvků, jako byla například váha na kamiony, je dnes zaplatpánbůh odstraněná. Před domem je tak velká zpevněná plocha (zámková dlažba) pro parkování aut. Záměček navazuje na dvůr s pivovarem, z druhé strany pak na komerční areál.

Hlízov se nachází 5 km od Kutné Hory. Malá obec se zhruba 650 obyvateli je výborně dostupná nejen kočárem, ale také vlakem či autobusem. Pokud vás o této krásné stavbě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz na detailnější popis, plánky a více fotek. Podmínkou návštěvy objektu není žádný kostým, dorazte však dobře naladěni! :-)



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz