

Prodej rodinného domu, 413 m² - Jimramov

59242, Jimramov

7 950 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	413 m ²	Plocha parcely:	737 m ²
Plocha zahrady:	523 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s garáží v krásné a turisticky vyhledávané lokalitě CHKO Žďárské vrchy. Dům je ve výborném stavu a obklopuje ho pěkná zahrada, která sousedí přímo s lesem, přidávajíc na jedinečnosti a klidu tohoto místa.

V domě se v prvním nadzemním podlaží nachází velký obytný prostor s krbem, který tvoří srdce domu. K tomu dále patří prostorná kuchyně, pokoj vhodný jako kancelář a samostatné sociální zařízení pro muže a ženy. Druhé nadzemní podlaží je vybaveno sedmi útulnými pokoji s koupelnami a přímým přístupem na krásnou zahradu.

V suterénu se nachází společenská místnost s kulečnickem, posilovna a vinný sklep s posezením, což dodává domu další možnosti pro trávení volného času.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, které zajišťuje ekonomické a efektivní vytápění.

Díky své velikosti a dispozicím je dům ideální nejen pro rodinné bydlení nebo celoroční rekreaci, ale i jako investiční nemovitost pro pronájem, například jako penzion nebo ubytování v soukromí.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost výhodného nákupu domu v jedné z nejžádanějších lokalit. Domov, kde se snoubí komfort, příroda a pohoda. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozemek celkem: 737 m²Zastavěná plocha: 214 m²Zahrada: 523 m²Užitná plocha: 413 m²

Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:** radek.hilser@realspektrum.cz