

Prodej domu, 409 m², Raná u Hlinska

Raná

1 250 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	17 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Plocha zahrady:	409 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt rekreačního domu v klidné části obce Raná v okrese Chrudim. Tento cihlový dům v dobrém stavu nabízí možnost investice s vysokým potenciálem návratu. Objekt se nachází na samostatné parcele o rozloze 409 m², s užitnou plochou 40 m², zahrnující 2 pokoje. Díky třem podlažím nabízí dostatek prostoru pro pronájem nebo vlastní užívání. Vybavení je částečné, odpad bude řešen kanalizací, která je na hranici pozemku, vodu je možné napojit z dálkového vodovodu, taktéž na hranici pozemku. Nyní je využívána studna a vytápění je zajištěno lokálními tuhými palivy. Dostupnost je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem, což zajišťuje snadný přístup pro hosty i majitele. Součástí prodeje je studie na celkovou rekonstrukci, včetně stavebního povolení, s možností rekolaudace na rodinný dům o dispozici 3+kk + společenská místnost v přízemí domu. Nemovitost se nachází v krásném okolí plném lesů, luk a za hranicí pozemku s průzračným ptokem s křišťálovou vodou. Tato nemovitost nabízí nejen relaxaci, ale i potenciál pro výhodnou investici. Materiál vozovky je neupravený štěrk. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Roman Píček**Tel.:** 774 608 036**GSM:** 774608037**E-mail:** roman.picek1@email.cz