



prodej novostavby rodinného domu - bungalovu na pozemku 742 m², Nové Homole

11 500 000 Kč
za nemovitost

Horní, Homole

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	742 m ²
Plocha zahrady:	621 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, příjemnou zahradu a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům typu bungalov v oblíbené a klidné části Nových Homol. Dům byl postaven a zkolaudován v roce 2006 na rohovém pozemku o celkové výměře 742 m². Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár, kteří ocení prostor, klid a možnost budoucího rozšíření.

Obytná plocha domu činí 112,31 m² včetně zastřešené terasy o velikosti 10,50 m². Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a do zahrady. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, letní grilování s přáteli nebo klidné večery v soukromí vzrostlé zeleně.

Dispozice dále nabízí ložnici, dětský pokoj, koupelnu s WC a praktické zádveří. Velkou výhodou je připravenost podkroví k vybudování dalších obytných místností. V případě potřeby lze jednoduchou úpravou získat další dva pokoje, a přizpůsobit tak dům měnícím se potřebám rodiny.

Rohový pozemek poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Zahrada je udržovaná, vzrostlá a nabízí příjemné soukromí po celý rok. Na pozemku se nachází zastřešené parkovací stání pro dva automobily a zahradní domek pro uskladnění nářadí či sezónního vybavení.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění je zajištěno plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody.

Nové Homole patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality v blízkosti Českých Budějovic. Oceníte zde klidné prostředí rodinné zástavby, příjemnou atmosféru a zároveň pohodlnou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod, dětské hřiště i zastávka MHD.

Pokud hledáte dům, který je připraven k okamžitému bydlení a zároveň nabízí potenciál do budoucna, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

K dispozici dle dohody.



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz