

## **Prodej penzionu, 280 m<sup>2</sup>, Krásná Lípa, okr. Děčín**

40747, Krásná Lípa

**9 660 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4840 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji plně funkční a zavedený penzion v Krásné Lípě - Zahrady, v okrese Děčín, který leží na pozemku 4 840 m<sup>2</sup> + 3 771 m<sup>2</sup> je pronajatých od pozemkového úřadu. Hledáte únik z města do krásné přírody a nebo nový domov se zavedeným podnikáním? Pak tu máme nabídku přímo pro Vás. Jedná se o zavedený stylový hotel - penzion s názvem Slunečná Vila/Villa Sunshine postavená v 19. století s hodnocením 9,1 na Booking.com. Penzion disponuje sedmi pokoji (23 lůžek), přičemž každý pokoj má vlastní sociální zázemí + další pokoj je pro personál. V přízemí penzionu je bar, jídelna a vybavená kuchyň. Před domem terasa s posezením a vlastní parkování na pozemku. Na pozemku je dále možnost vlastního rybníčku. Uvolnění po dohodě s tím, že průběžně si klientela především z Německa objednáva volnou kapacitu. Penzion zůstává kompletně vybavený. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře. Nejvýhodnější financování Vám zajistíme zdarma.



Vyřizuje

**Novák Ivan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)