

Novostavba rodinného domu 157 m², Kravsko

Kravsko

9 900 000 Kč

za nemovitost

vč. právních a realitních
služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím do prodeje novostavbu rodinného domu v nové zástavbě v Kravsku.

Jedná se o velkoryse řešený rodinný dům se zastavěnou plochou 194 m² a s užitnou plochou 157 m². Dispozičně je dům řešen jako 5+kk s prostornými místnostmi - dva pokoje mají výměry 12 m², dva pokoje 14 m², na obývací pokoj a kuchyni pak připadá úžasných 52 m². Nemovitost disponuje šatnou u hlavní ložnice, dvěma koupelnami (v jedné vana, ve druhé sprchový kout a WC), samostatné WC, dále spíž hned za kuchyní, technická místnost s pračkou, sušičkou a tepelným čerpadlem, další technická místnost nebo šatna (dle potřeb nových majitelů).

Teplo je zajištěno již zmíněným tepelným čerpadlem voda-vzduch zn. Toshiba se zásobníkem na TUV. Dům je napojen na elektrinu a veřejný vodovod. Odpad je aktuálně sveden do jímky, jelikož připojení na veřejnou kanalizační síť je před finálním dořešením. Na nemovitost zatím nebylo vystaveno kolaudační rozhodnutí, jemuž předchází dokončení dopravně-technická infrastruktury v celé lokalitě.

Dům jako takový byl postaven z kvalitních materiálů s důrazem na vysoké termoizolační standardy. Na obvodové zdivo byly použity pálené cihly o tl. 300 mm, na vnitřní příčky byly použity pálené cihly o tl. 100 mm. Dům je zateplený grafitovým polystyrenem tl. 160 mm (zabudované částechy grafitu odrážejí teplo a oproti bílému polystyrenu snižují tepelnou vodivost). Stavební otvory jsou vyplněny plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem. Strop je zaizolován 250 mm stříkané izolační pěny.

Obec Kravsko se nachází pouhých 10 min. jízdy autem severně od Znojma, nejbližšího většího města. V obci se však nachází základní občanská vybavenost vč. mateřské a základní školy s 1. i 2. stupněm.

Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: 420722007081

E-mail: jana.cechova@century21.cz