

Rodinný dům Troskotovice

Troskotovice

3 300 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 203 m ² |
| Užitná plocha: | 250 m ² | Plocha parcely: | 759 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov v malebných Troskotovicích

S radostí Vám představujeme rodinný dům vhodný k rekonstrukci, který se nachází v obci Troskotovice. Tento dům nabízí perfektní kombinaci klidného venkovského života a pohodlného bydlení s výbornou dostupností do města Pohořelice a na dálnici D52 směrem na Brno.

Dům stojí na rovinaté parcele o výměře 759 m² s krásnou uliční šíří 25 metrů. Dům celkovou užitnou plochu přibližně 250 m² a zastavěnou plochu 200 m². Tato cihlová stavba čeká na nové majitele, kteří jí vdechnou nový život prostřednictvím rekonstrukce a modernizace.

Prostorný půdní prostor skýtá možnost vytvoření dalších obytných místností či útulného ateliéru. Momentálně je dům vybaven suchým WC a není připojen na kanalizaci. Pro nového majitele by bylo vhodné připojení k obecnímu řádu. dům rovněž disponuje uzavřeným vnitřní dvorek.

Troskotovice jsou malebným městysem v okrese Brno-venkov, situovaným v Dyjsko-svrateckém úvalu. Tento vinařský ráj ve Znojenské vinařské podoblasti nabízí nejen krásné prostředí, ale také bohatou historii a kulturní vyžití.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří touží po prostorném rodinném domě na venkově, kde mohou realizovat své sny o ideálním bydlení.



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: 420775165707

E-mail: david.viktorin@century21.cz