



Prodej - Byty

číslo zakázky: 7633128

Prodej bytu 4+kk 124 m² + 2xB, P1 - Staré město - Dlouhá ulice

20 900 000 Kč
za nemovitost

Dlouhá, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Balkón:	12 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkují prodej krásného bytu 4+kk, 124 m² + dva balkony orientované do klidného vnitrobloku v 1. patře činžovního domu v Dlouhé ulici, Praha 1 - Staré Město. Byt má výbornou dispozici - sestává se z prostorné haly, ze které vedou dveře do ostatních místností - obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, tří neprůchozích pokojů a první koupelny. Druhá koupelna je přístupná z jednoho z pokojů. Obě koupelny jsou vybaveny se sprchovým kouty, toaletami a bidety. Oba balkony jsou orientovány do klidného vnitrobloku a jsou dostatečně prostorné pro umístění malého stolu a židlí. V bytě je k dispozici dále komora a technická místnost. V druhém podzemním podlaží k dispozici velká sklepní kóje. Byt je po rekonstrukci oken a balkonových dveří. Měsíční náklady za služby včetně fondu oprav a činí 11 000 Kč/měsíc.

Kupní cena je včetně odměny za zprostředkování a právních služeb. Byt je v osobním vlastnictví, není zatížen žádným zástavním právem ani věcným břemenem, lze jej zastavit ve prospěch banky za účelem financování hypotečním úvěrem, který Vám rád pomohu vyřídit u jakékoliv banky. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz