

**Prodej domu se stodolou a ovocným sadem, obec
Kdousov - okres Třebíč****3 490 000 Kč**
za nemovitost

Kdousov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	272 m ²
Plocha sklepu:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohádkové místo pro rodinný život nebo rekreační bydlení? Tento dům má opravdové kouzlo.

Kdousov je malebná obec obklopená krásnou přírodou Vysočiny. Nabízí klid a pohodu venkovského života, přičemž zůstává v dosahu všech potřebných služeb a měst - nachází se 15 minut jízdy od města Jemnice a 35 minut od Třebíče a Znojma. Necelých 20 minut jízdy autem je nádherná rekreační oblast Vranovské přehrady a hradu Bítov.

Autobusová zastávka je minutu chůze od domu.

Dům je zděný, průběžně udržovaný, jsou zde nové rozvody elektřiny i vody, která je napojena na místní kanalizaci. Podlahy jsou kvalitně izolované, byly položeny nedávno od základů nové.

1. pokoj s přípravou na krbová kamna, 2. pokoj - kuchyň s funkčními kachlovými kamny, koupelna s vanou i sprchovým koutem + WC, 3. pokoj (ložnice) přes průjezd.

Nad všemi místnostmi se nachází půda se zděnou podlahou.

Hospodářská část je tvořena průjezdem, sklepem, kůlnou, maštálí a venkovní WC budkou.

Dvorek u domu je částečně dlážděný kameny a zčásti travnatý, jsou zde stromy, květiny, keře a další zeleň.

Je zde vyhloubená studna, nyní nefunkční.

Stodola se zahradou - sadem (třešně, jabloně, hrušky, švestky, ořech) je cca 100 m od domu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

Jana Sedláčková**GSM:** +420775897419**E-mail:** jana.sedlackova@re-max.cz