

## Prodej nádherné stavební parcely s výhledem 1702 m<sup>2</sup>, v Chocově u Mladé Vožice, 20 km od Tábora, 50 m

**2 450 000 Kč**  
za nemovitost

Mladá Vožice

<b>Celková plocha:</b>	1 702 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji krásný, zatravněný stavební pozemek s jižní orientací o rozloze 1702 m<sup>2</sup>, v malebné vesničce Jihočeského kraje, Táborského okresu - v Chocově u Mladé Vožice.

Pozemek je veden v Územním plánu obce jako Bv - N (bydlení venkovského charakteru).

Je zde možné postavit 1 rodinný dům s půdorysem čtverce, obdélníku či písmene L, k trvalému bydlení nebo stavbu pro rekreaci (i s komerčním záměrem) se sedlovou střechou, dvěma nadzemními patry a podkrovím, eventuálně s podzemním sklepením.

Dále jsou povoleny stavby jako je garáž, zahradní domek, pergola, skleník a další vedlejší stavby.

Zastavěnost pozemku je 40%, což odpovídá rozloze 680 m<sup>2</sup>.

Elektrický rozvaděč je již připraven na hranici pozemku.

Pitná voda bude řešena vrtem.

Odpady lze řešit domovní ČOV s výpustí pročištěné vody do vsaku či do akumulární nádrže k zálivce a následnou výpustí do vsaku. Lze řešit také výpustí do vodoteče.

Pod pozemkem směrem do vsi už žádná další výstavba nebude povolena.

Chocov leží v katastrálním území Noskov. Pozemek má parc. č. 742/11.

ZŠ, MŠ, poliklinika, obchody, restaurace, venkovní plavecký bazén, sportoviště a další občanskou vybavenost poskytuje 3 km vzdálená Mladá Vožice kam jezdí také ranní autobusová linka.

Okresní město Tábor je vzdálené 20 km.

Dojezdová vzdálenost do Prahy je 50 min.

První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1402.

Se zajištěním nejvýhodnějšího financování Vám naši hypoteční specialisté pomohou.



Vyřizuje

**Šárka Štiková**

**Tel.:** 774 689 904

**GSM:** 774 689 904

**E-mail:** [sarka.stikova@rkfinpos.cz](mailto:sarka.stikova@rkfinpos.cz)