



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77503

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 361 m<sup>2</sup> + terasa 186,9 m<sup>2</sup>, výhled na moře, zahrada, bazén

**66 000 000 Kč**  
za nemovitost

Andalusie

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	361 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	601 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Tato úžasná luxusní vila se nachází v La Vera de Marbella, Elviria, Marbella East, Marbella, Malaga. Jedná se o téměř dokončenou výstavbu, která má ideální polohu v pěší vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti a pouhých 10 minut chůze od pláže. Tato samostatně stojící vila nabízí soukromý bazén a přístup do krásně upravených společných zahrad a k bazénu.

S 5 ložnicemi a 5 koupelnami poskytuje tato vila dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro zábavu hostů. Vila se rozkládá na 3 podlažích, přičemž v nejvyšším patře se nachází velká terasa, která nabízí úchvatný výhled do okolí. Součástí nemovitosti je soukromá zahrada a bazén, které jsou ideální pro relaxaci a užívání si slunečného počasí. V suterénu vily se navíc nacházejí flexibilní víceúčelové místnosti, které lze využít jako tělocvičnu, kancelář nebo vinný sklípek, vše s přirozeným světlem a větráním.

Tato luxusní vila je klasifikována jako novostavba a je k dispozici výhradně prostřednictvím naší agentury. Je dokonalou kombinací moderního designu, komfortu a pohodlí. Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto výjimečnou nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly.

Prodejní cena nemovitosti je 2.750.000 Eur.



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775995021

**E-mail:** [alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)