



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77504

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 254 m<sup>2</sup> + terasa 79 m<sup>2</sup>, luxusní výhled, zahrada, bazén

**35 880 000 Kč**  
za nemovitost

Andalusie

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | projekt                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 254 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 254 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 419 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

ATTA je nově zahájený projekt, který nabízí kolekci osmi vil v srdci golfového trojúhelníku (golfová hřiště Campanario-Paraiso-Atalaya). Tyto exkluzivně navržené rezidenční vily jsou navíc protkány úžasným kouzlem komunity, která vám nabízí přístup k některým z nejlepších zařízení životního stylu. Vila OTTE se bude vyznačovat moderním designem kombinujícím nejlepší materiály s moderní, ale zároveň útulnou a nadčasovou architekturou a nabídne čtyři ložnice, tři koupelny a toaletu. V přízemí se nachází pěkná vstupní hala vedoucí do působivého obývacího pokoje a jídelny s otevřenou kuchyní s prádelnou a přístupem na terasu s krásným bazénem, ložnice pro hosty nebo pracovna a toaleta pro hosty. První patro tvoří hlavní ložnice s šatnou a koupelnou na míru a přístupem na velkou terasu plus dvě vedlejší ložnice a další koupelna. K vile patří také velký suterén s víceúčelovou místností s přirozeným světlem, koupelnou, skladem a technickou místností.

Prodejní cena nemovitosti je 1.495.000 Eur.



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775995021

**E-mail:** [alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)