

Prodej rodinného domu k rekonstrukci

Příčná, Homole

1 450 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	105 m ²
Plocha zahrady:	47 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, spojené s případným rozšířením (vybudování obytného podkroví) objektu.

Nemovitost se nachází v obci Nové Homole, v lokalitě s komplexní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností (MHD, bus), vzdálené cca 8 km od Českých Budějovic.

Objekt v současné době dispozičně sestává ze vstupní chodby a dvou samostatných místností orientovaných na jih a západ

Celková výměra pozemku: 105 m². Zastavěná plocha: cca 58 m²

Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny (na hranici pozemku). Plynová přípojka na hranici pozemku. Voda a kanalizace v přilehlé komunikaci.

Pozemek je oplocený, přístupný z veřejné komunikace.

Nemovitost ke kompletní rekonstrukci, nacházející se lokalitě se základní občanskou vybaveností (Obecní úřad, MŠ, obchod, restaurace, hřiště,...), v blízkosti přírody (řeka Vltava, Blanský les) a přitom v místě s dobrou dopravní dostupností (MHD), vzdáleném 10 minut od krajského města - to jsou hlavní znaky této nabídky.

Pro podrobnější informace, případně se zájmem o prohlídku nemovitosti, mne kontaktujte na níže uvedených kontaktech.



Vyřizuje

Pavel Kantor**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420725757461**E-mail:** pavel.kantor@re-max.cz