

## Rodinný dům s obchodními prostory, podnikání, širší centrum České Budějovice.

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

Husova tř., České Budějovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme dům k bydlení s obchodními prostory, nebo k podnikání, s výlohou do ulice a zázemím, v širším centru Českých Budějovic, Husova tř., v blízké budoucnosti dle plánovaných změn a výstavby v ČB - na velmi atraktivním místě, prakticky nové moderní centrum ČB.

Dům má 3 podlaží (přízemí, patro + obytné podkroví), konstrukčně a dispozičně vedeno jako 5+1 + obchod se zázemím a reprezentativními prostory.

Nutno vidět - byla provedena rekonstrukce a přístavba - v současné době dům funguje jako kompletní zázemí realitní firmy a obchodními prostory, reprezentativními prostory a zavedenou vinotékou.

Výměry:

- zastavěná plocha = 103 m<sup>2</sup>,
- užitná plocha přízemí = 78 m<sup>2</sup>,
- užitná plocha 1. patra = 78 m<sup>2</sup>,
- užitná plocha 2. patra (podkroví) = 52 m<sup>2</sup>.

Možnost nástavby dalších i několika podlaží.

Velmi vhodné jako investiční příležitost, nemovitost je v majetku firmy (s.r.o. se zaměřením na realitní činnost), jenž se převádí společně s nemovitostí (firma je známá v ČB a má výbornou historii a pověst od roku 2003(!!!), tedy již 23 let).

V případě přání nového vlastníka je i možnost, že současní majitelé jako nájemníci, například dále mohou provozovat v nemovitosti svojí činnost za dohodnutý nájem, nebo vyvíjet činnost pro, nebo ve spolupráci s novým majitelem .....  
možností je více, vše je o jednání .....

Sítě - voda, elektřina, kanalizace, plyn.

Atraktivní poloha, parkování před domem - možnost k převzetí ihned .....

Výjimečná nemovitost k prodeji!!! Přijďte se k nám podívat .....

Cena je včetně je konečná, vše zařídíme a připravíme.

---



Vyřizuje

**Ing. Jiří Michal**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 721 474 742

**E-mail:** [jiri.michal@gpre.cz](mailto:jiri.michal@gpre.cz)