

**Rodinný dům v šumavském Zdíkově se zahradou,
celkem 1703 m², jen 6 km od Zadova**

Zdíkov

4 490 000 Kč

za nemovitost

vč. všech právních a
realitních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1703 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům v šumavském Zdíkově s velkou zahradou (celková velikost pozemku 1703 m²), jejíž velká část (1292 m²) je v územním plánu jako zastavitelná plocha, jen 6 km od Zadova.

Dům nabízí celkem 280 m² užitné plochy ve třech podlažích, z toho zhruba polovinu tvoří obytná plocha, která by však šla v podkroví zvětšit. A výsledkem by byly dva byty.

Zděná nemovitost má obdélníkový půdorys doplněný o boční schodiště.

V přízemí, které je částečně zapuštěné do země, se nachází technické zázemí domu – garáž, kotelna, sklep a sklad nářadí (dříve prádelna). Ve druhém podlaží se nalézá hlavní obytný prostor – kuchyně, tři pokoje, chodba, koupelna, toaleta a komora. Všechny místnosti jsou velice prostorné, podlahová plocha tohoto podlaží má přes 100 m². Ve třetím podlaží, částečně zmenšeném o šikminy, byly vybudovány dva pokoje. Mezi těmito pokoji se nachází prostor, kde by mohl být obývací pokoj s kuchyňským koutem i koupelna. Tím, že se schodiště nachází v boční části objektu, může tak nový vlastník získat dva samostatné byty, čímž se naskýtá velké množství možností využití. Od přestavby na ubytovací zařízení po vícegenerační bydlení. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Další výhodou je možnost čerpat dotace na případné rekonstrukce.

Slunná zahrada o rozloze 1292 m² s ovocnými stromy je situována v jižní části pozemku, který je celý oplocen a skýtá velké množství možností pro rozšíření. Pro posezení jsou k dispozici dva altány, jeden hned u domu, druhý v zahradě.

Velká výhoda pozemku je jeho označení v územní plánu jako plocha zastavitelná, bydlení v rodinných domech příměstské. Což nabízí další možnosti, například postavení vlastního bydlení a případného předělání původního rodinného domu na ubytovací zařízení.

Zdíkov, ležící 7 km od Vimperka, má ideální polohu vůči střediskům centrální Šumavy – lyžařský areál Zadov-Churáňov 6 km, Kvilda a Horská Kvilda 15 km, Nové Hutě 9 km. Je ideálním výchozím místem pro výlety do všech koutů vyhledávaného pohoří. Nachází se zde všechny potřebné služby – samoobsluha, večerka, restaurace, ZŠ, MŠ, lékař, zubař, pošta, lékárna. A co není ve Zdíkově, nalezneme v nedalekém Vimperku.

Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, pro rekreační užívání nebo případné podnikatelské záměry v oblasti cestovního

ruchu. Hledáte-li větší dům s velkou zahradou, chcete-li mít v místě potřebné služby a okolo krásnou přírodu s čistým ovzduším, která bude lákat k procházkám, cyklistickým vyjížděním či výletům, pak neváhejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

David Hawelka

Tel.: 721 837 670

GSM: +420606512862

E-mail: david.hawelka@re-max.cz