

**Apartmán 28 m²+balkon 4 m²,
Plešivec-Pstruží,Krušné hory**

36301, Merklín

3 999 000 Kč
za nemovitostcena včetně právního
servisu, úschovy kupní
ceny a odměny
zprostředkovatele

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení zajišťujeme prodej apartmánů v tomto unikátním a komorním projektu. Jedná se o celkem 9 apartmánů různých velikostí od 1kk po 3kk v krásném apartmánovém domě přímo u nástupní stanice lanovky (50 m) Pstruží-Plešivec. Zpracování apartmánů je ve vysokém standardu-celoplošné podlahové vytápění, kvalitní zařizovací předměty v koupelnách a WC, vstupní a interiérové dveře, plovoucí podlaha zn. Egger, velkoformátové dlažby a obklady, moderně zpracované sprchové kouty. Součástí ceny je i vyobrazené další vybavení: sklopná postel s úložnými prostory a s integrovaným jídelním stolem, kuchyňskou linkou se spotřebiči, rozkládací pohovka IKEA, šatní stěna s věšákem a botníkem v hale. Každý apartmán má vlastní elektrokotel zn. Protherm (s možností dálkového ovládní) se zásobníkem vody zn. Ariston, rozvod WI-FI a TV v každém pokoji. Ke každému bytu bude náležet jedno parkovací stání a společný prostor s uzamykatelnými skříňkami na lyžařské vybavení s vysoušečem obuvi a prostor pro skladování jízdních kol. Dále příprava pro kamerový systém domu, příprava pro fotovoltaiku, čistírna odpadních vod, studna s úpravnou vody, zastřešená pergola v jedné SVJ. Objekt je o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Společná zahrada s připravovaným dětským koutkem. V nabídce poslední dva apartmány (1+kk a 3+kk). Apartmány jsou dokončeny a zkolaudovány. Ev. číslo: 647673.



Vyřizuje

Petr Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 766 184

E-mail: p.kraus@dumrealit.cz