



MARTINMATELA

LEV REALIT

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: LR0116

Soubor nemovitostí ve vyhledávané turistické oblasti - Nové Mlýny

Nové Mlýny, Přítluky

23 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize, právního servisu a poplatku za převod nemovitosti.

Plocha kanceláří:	2507 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit soubor 4 nemovitostí ve vyhledávané turistické oblasti jihovýchodní části vodní nádrže Nové Mlýny. Nemovitosti jsou situovány v obci Přítluky, městské části Nové Mlýny. Jak je všeobecně známo, tato oblast oplývá velkým množstvím vinařských obcí, které lákají turisty od jara do podzimu na putování za vínem, a to ať už domácí, tak zejména zahraniční. Samotná vodní nádrž nabízí v okolí spoustu atrakcí, především k turismu, ale i sportovnímu vyžití. Velmi známý je aquapark Aqualand Moravia nebo Kemp Merkur v Pasohlávkách.

Souboru nemovitostí dominuje Veverkův mlýn původem ze 16. století. Dále vedle stojící hospoda s obchodním prostorem, kompletním sociálním zázemím a členitými sklepy. Za touto hospodou potom najdete vinný sklep. Součástí tohoto souboru jsou také dvě turistické ubytovny vedle již zmiňovaného mlýnu, které jsou stále v provozu. K mlýnu s hospodou byla vytvořena vyhledávací studie, ze které vyplynulo jako nejdělejší řešení vybudování tzv. senior housu s kompletním zázemím pro stravování klientů a klidovými zónami. Nicméně, není tento záměr nutné realizovat. Nabízí se např. hotel s restaurací, či vybudování bytových jednotek s obchodními prostory. Budova mlýnu a hospody nabízí přes 2.000 metrů čtverečních užité plochy. Soubor nemovitostí lze rozdělit na jednotlivé nemovitosti - mlýn, hospoda, ubytovny a vinný sklípek. Jednotlivé ceny za nemovitosti na vyžádání u makléře.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Martin Matela - LEV REALIT



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail: martinmatela@levrealit.cz