

## Prodej prostorného domu s velkou zahradou v Babicích nad Svitavou

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

66401, Babice nad Svitavou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	445 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1993 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného domu s krásnou zahradou v Babicích nad Svitavou.

Samostatně stojící dům je situovaný v zahradě s udržovanou předzahrádkou a vzrostlou velkou zahradou za domem. Dispozice:

Přízemí: vstupní veranda 5m<sup>2</sup>, předsiň 8m<sup>2</sup>, 3 pokoje 18,64m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> a 12,90m<sup>2</sup>, kuchyně 7,67m<sup>2</sup>, spíž 4,91m<sup>2</sup>, koupelna 3,69m<sup>2</sup>, samostatné WC.

Patro: chodba 18,28m<sup>2</sup>, 4 pokoje 16,55m<sup>2</sup>, 10,79m<sup>2</sup>, 10,33m<sup>2</sup> a 8,82m<sup>2</sup>, WC.

Dům byl postaven kolem roku 1940, je kompletně podsklepený.

Samostatná garáž s vraty na dálkové ovládání, dřevník a zahradní domek.

Zastavěná plocha a nádvoří 445m<sup>2</sup> a zahrada 1548m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem STIEBEL, v suterénu je také původní kotel na tuhá paliva.

Na pozemku je nádrž na dešťovou vodu.

Dřevěná okna, vyměněná střešní krytina.

Nemovitost je kompletně vyklizená, vhodná k rekonstrukci.

Občanská vybavenost obce: základní škola a školka, praktický lékař, výborná restaurace, SK Babice nad Svitavou - fotbalový klub.

Plány a klíče máme v RK.



Vyřizuje

**Jitka Horká**

**Tel.:** +420 774774155

**GSM:** +420 774774155

**E-mail:** [horka@realhof.cz](mailto:horka@realhof.cz)