

Stavební pozemek 2946 m², studna, elektro, Jevany

V Zátíší, 28166, Jevany

7 990 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK

Celková plocha:	2 946 m ²
Inženýrské sítě:	kanalizace

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi lukrativního stavebního pozemku o výměře 2946 m² s chatkou s číslem evidenčním, v ulici V Zátíší, obce Jevany. Lesní pozemek má velikost 2946 m², zastavěná plocha chatky je 16 m². Na pozemku lze stavět rodinný dům, v okolí jsou již rodinné domy postaveny. Aktuálně je pozemek na katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek, dle územního plánu obce Jevany je v kategorii BL - bydlení na lesních pozemcích: obytná část, objekty nízkopodlažní obytné zástavby (individuální rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s podkrovím, u nových objektů jsou podmínkou vestavěné garáže) na původně zalesněných pozemcích. Zastavěná a zpevněná plocha pozemku nesmí u novostaveb přesáhnout 10% výměry pozemku (výjimečně 12% - u pozemků o výměře do 1000m²). Souvislá spojitá zastavěná a zpevněná plocha /odlesnění/ nesmí u novostaveb přesáhnout 220 m². Výhodou pozemku je, že je zde chatka s číslem evidenčním, lze tak provést rozsáhlou rekonstrukci (296 m²), nebo při zbourání a postavení novostavby pak max 220 m². Na pozemku je studna, 18 m. Odpady se řeší pomocí čističky pro celý objekt nebo septikem. Elektrika je na hraně pozemku, vodovod je v silnici - žádost o připojení musí provést nový vlastník. Telefon je na hranici pozemku. Tento pozemek je na zcela exkluzivním místě, které nabízí individuální výstavbu v oblasti Jevany - Dubina dle vlastních představ s maximálním soukromím. Pozemek je umístěn v rezidenční části Jevan. Více info v RK. Pozemek není zatížen hypotékou, je volný ihned. Ev. číslo: 628410.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz