

## Pronájem obchodního prostoru 360m<sup>2</sup>, ul. Podnikatelská, Cheb

**54 000 Kč**  
za měsíc

Podnikatelská, Cheb

<b>Plocha kanceláří:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si vám dovoluji nabídnout k pronájmu obchodní prostory o rozloze 360 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží objektu situovaného v průmyslové zóně. Tyto prostory jsou ideální pro showroom, vzorkovnu, prodejnu či jiné obchodní aktivity.

Prostory jsou vybaveny kuchyňkou a toaletami, a mají kompletní infrastrukturu včetně připojení na vodu, elektřinu a plyn. I když prostor není stavebně oddělený od přízemí, tato dispozice umožňuje snadnou komunikaci mezi patry, což může být výhodné pro některé typy podnikání.

V přízemí objektu jsou nainstalována pohybová čidla, která zajišťují zvýšenou bezpečnost. Provozní doba spodní jednotky je od pondělí do pátku od 8:00 do 17:00 hodin a v sobotu od 8:00 do 12:00 hodin.

Díky své poloze v průmyslové zóně nabízí tyto prostory výbornou dostupnost a flexibilní využití pro různé obchodní činnosti.

Nájemné 54.000,- Kč + DPH

Zálohy na vodu 500,- měsíčně + DPH

Energie se převádí na nájemce

Kauce 3 měsíční nájmy + DPH

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na spolupráci s vámi!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jana Mlčochová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420732974640

**E-mail:** [jana.mlcochova@re-max.cz](mailto:jana.mlcochova@re-max.cz)