

## Krásný stavební pozemek v přírodě, nedaleko přehrady Slapy 2 422m<sup>2</sup>

Krásná Hora nad Vltavou

**2 499 900 Kč**

za nemovitost

Včetně realitních a  
právních služeb

**Celková plocha:** 2 422 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** zahrada  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného stavebního pozemku uprostřed malebné přírody na polosamotě, nedaleko vodní přehrady Slapy o výměře 2 422m<sup>2</sup>.

Pozemek je situovaný v maličké tradiční obci Plešišťe, příjezd je k němu zajištěný veřejnou, zpevněnou cestou. Pozemek se nachází pouhých pár minut autem od řeky Vltavy. V okolí pozemku najdeme mnoho přírodních památek, cyklostezek a turistických stezek.

Lokalita nabídne novému majiteli vyžití v přírodě v souznění s vodou. Ideální pro rybáře, majitele lodí, skútrů atd.

Pozemek disponuje stavebním povolením pro novou vrtanou studnu (lze vrtat ihned). Elektřina je zde na přímo na hranici pozemku k dispozici. Kanalizace zde bude řešena ČOV se vsakem, či jímkou.

Aktuálně se na pozemku nachází stavba bez č.p. / č.ev. o rozloze cca 120m<sup>2</sup>. Stavba je ve špatném technickém stavu, určena ke kompletní rekonstrukci či demolici, avšak její umístění se nabízí jako vhodné pro stavbu budoucí, novou.

Skvělá dopravní dostupnost do Prahy cca 50min. Veškerá občanský vybavenost v dosahu 15min autem.

Rádi a zdarma Vám zajistíme výhodný hypoteční úvěr a to na koupi i na případnou výstavbu.



Vyřizuje

**Dominik Ondrůšek**

**GSM:** 420775098880

**E-mail:** [dominik.ondrusek@century21.cz](mailto:dominik.ondrusek@century21.cz)