

## Zahrada 518 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem, ul. Masarykova

**495 000 Kč**  
za nemovitost

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Celková plocha:</b>	518 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní pozemek o rozloze 518 m<sup>2</sup>, který je situovaný blízko centra dění Ústí nad Labem, ul. Masarykova, v klidné zahrádkářské kolonii Konvalinkový vrch. Na pozemku se nachází chatička s terasou a krásným výhledem do zeleně. Tato zahrada je ideální volbou pro každého, kdo sní o vlastní oáze klidu v srdci přírody, přitom v dostupné vzdálenosti všech městských služeb. Zahrada nabízí široké využití podle představ a potřeb nového majitele, což umožňuje ihned začít realizovat Vaše plány. Na pozemku vzrostlá plodící třešeň, jablko, švestka. Rozvody vody jsou po zahradě rozvedeny, voda je pitná sezónní, možnost obnovit přírodní zdroj ze studánky. Bazén i vybavení chaty může zůstat. Pod chatičkou je perfektní sklep se stálou teplotou jak v létě i v zimě. Skvělé umístění a příznivé podmínky činí tento pozemek dokonalým místem pro váš odpočinek. Nezmeškejte příležitost prohlídky, kde se dozvíte vše potřebné. Neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)