

## Prodej stavebního pozemku - Hořesedly u Rakovníka

**990 000 Kč**  
za nemovitost

Hořesedly

<b>Celková plocha:</b>	985 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 975 m<sup>2</sup> v obci Hořesedly. VIDEO: <https://youtu.be/ZQQCaFnxrn0>

Parcela se nachází na východním okraji obce u bývalé silnice 1. třídy Praha - Karlovy Vary. Ta svůj status na papíře neztratila, ale veškerá dálková doprava se přesunula na nově otevřený úsek dálnice D6 a tady zůstal jenom místní provoz. Obyvatelé obce tvrdili, že měli ze začátku problém usnout.

V územním plánu je parcela zakreslená v oblasti BV6, která je zařazená do 2. etapy budoucí výstavby v obci. Ta započne po naplnění 75% kapacity etapy první. Je to tedy pozemek na investici, tomu odpovídá jeho cena, který jen lehce překročila hranici 1 000 Kč/m<sup>2</sup>. To u stavebních pozemků moc často k vidění není.

Zasítováno zatím, z pochopitelných důvodů, neproběhlo, ale podél hlavní silnice je z naší strany u hranice parcely uložena kanalizace a obecní voda. Na elektřinu je napojený rodinný dům hned vedle, plyn by jste tu hledali marně.

V obci je základní občanská vybavenost, pošta, služebna policie. Spojení se světem zajištěno busem, teď už se svezeme až do Prahy po dálnici D6. Na Zličín je to 58 km a zhruba 35 min. pohodové jízdy.

Podmínky se zlepšily, ale cena zůstala stejná. Využijte toho!

Volné ihned, prohlídky po dohodě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Jirkovský**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420739544145

**E-mail:** [tomas.jirkovsky@re-max.cz](mailto:tomas.jirkovsky@re-max.cz)