

## Pronájem podkrovního 1+kk s patrem na spaní

Bořivojova, Praha 3, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

19 500,- pronájem +  
3000,- pravidelné poplatky  
+ převod plynu a elektřiny  
na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi, abych Vám nabídl k pronájmu krásnou, podkrovní bytovou jednotku o dispozičním řešení 1+ kk s patrem, které lze využít, jako plnohodnotný prostor pro dvoulůžko. Bytová jednotka se nachází ve velmi klidné lokalitě na rozhraní Královských Vinohrad a Žižkova, ve 4.NP klasického činžovního, cihlového domu. Obytná plocha této nemovitosti, je 38 m<sup>2</sup>. K ní náleží sklep o 2 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je plně vybavená. Součástí vybavení je kuch. linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, chladnička). Dále pohovka, jídelní stůl, židle, komody, šatní skříně a další. V předsíni je také k dispozici šatní skříň a automatická pračka. Vytápění je zajišťováno samostatným plynovým kotlem. Koupelna je vybavena klasickou smaltovanou vanou, umyvadlem a WC + bidet.

Dostupnost MHD je takřka ideální. Jak stanice metra Jiřího z Poděbrad, tak tramvajové zastávky Lipanská, je do 5 minut klidné chůze.

Pronájem je k dispozici od 23.06.2026. Nájemné činí 19 500,- + pravidelné poplatky jsou ve výši 3 000,- / 1 osoba. Elektřina a plyn bude převeden na nového nájemce. Vratná jistina (kauce) je požadována ve výši 40 000,-. Provize RK činí 20 000,-. Maximální počet osob žijících v bytové jednotce, jsou 2. Budu se těšit na viděnou na prohlídkách.



Vyřizuje

**Milan Krucký****Tel.:** 603 228 103**GSM:** 602 552 626**E-mail:** [krucky@findeo.cz](mailto:krucky@findeo.cz)