



## Pronájem - výrobní, skladovací a kancelářské prostory, samostatný areál na okraji obce Pečky

**155 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Ke Koble, Pečky

|                          |                      |                               |                                  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1934 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý          | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                         |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup | <b>Doprava:</b>               | silnice                          |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová             | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody    | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod             | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu (případně k prodeji) výrobní, skladovací a kancelářské prostory v samostatném areálu na okraji obce Pečky. Prostory jsou vhodné pro centra s lehkou výrobou, nabízí zařízení, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. V současné době je areál využíván jen částečně a lze ho po dohodě využít v krátké době.

Lokalita: Obec Pečky se nachází v okrese Kolín ve Středočeském kraji, sjezd Pečky (35 km), bezproblémová a rychlý přístup (10 minut) na dálnici D11.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad/kanceláře/lehká výroba/showroom) s možností dělení
- dodatečná zpevněná plocha vhodná ke skladování a parkování vozů
- celková plocha pozemků je 12.370 m<sup>2</sup>
- samostatný oplocený areál
- standardní provedení budov
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5 m
- světlá výška 3,0 - 3,4 m
- nosnost podlahy 5t / m<sup>2</sup>
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektrina, telekomunikace)
- místnost splňující podmínky pro umístění trezoru
- samostatné měřáky na elektrinu a vodu pro jednotlivé prostory/plochy č. 1-4

K dispozici jsou tyto prostory, které jsou vyznačeny na půdorysu mezi obrázky:

1. Plocha 866,33 m<sup>2</sup> / cena 155 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní zpevněná manipulační plocha 1300 m<sup>2</sup>

2. Plocha 616,78 m<sup>2</sup> / cena 155 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní zpevněná manipulační plocha 800 m<sup>2</sup>

Plocha č.1 a plocha č. 2 jsou volné od 01.06.2024

3. Plocha 303,81 m<sup>2</sup> / cena 155 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní zpevněná manipulační plocha 500 m<sup>2</sup>

4. Plocha 148,02 m<sup>2</sup> / cena 155 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně bez DPH / 1. nadzemní podlaží, venkovní plocha - k dispozici je 5 x

parkovací stání

Plocha č.3 a plocha č. 4 jsou volné od 01.03.2024

Technické specifikace:

- světlá výška 3 m
- přímé vjezdy
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5t/m2
- příjezd pro TIR, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- elektřina 230V i 400V, plyn, obecní voda a kanalizace
- kancelářské a sociální zázemí na míru

Vytápění hal a kanceláří je zajištěno ÚT plynovým kotlem, haly jsou vytápěny také plynovými teplomety - Sahara. Část kanceláří je klimatizovaná.

Kancelářské plochy: Samostatná budova s kanceláři včetně nábytku a sociálního zázemí.

Nabízený prostor plochy č. 4 se sestává z dvou openspace kanceláří v 1.NP včetně 1x kuchyně a soc. zázemím (v levé části budovy). Celková plocha pronajímaných ploch vč. soc. zázemí je 148 m2. Kanceláře jsou v administrativní budově, kde se nachází další kanceláře ve 2. NP. Přízemí nabízí vstupní místnost s možností vytvoření showroom, kanceláře, kuchyňku, toalety pro muže a ženy, šatnu.

Budova je v oploceném areálu. Parkování je možné před budovou a na přilehlém parkovišti. K pronájmu kanceláří je možné pronajmout i skladovací prostory v přilehlé hale. Zpevněná plocha dvoru je vyhrazena pro nákladní techniku. Parkování osobních aut je zajištěno v areálu a je možné také u objektu.



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:** [hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)