

## IGY Centrum, Pražská - České Budějovice 3

Pražská tř., 37004, České Budějovice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 307 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří v Českých Budějovicích. Projekt IGY Centrum zahrnujících 29 000m<sup>2</sup> moderních kancelářských a obchodních ploch.

K dispozici:

4.NP - 307 m<sup>2</sup> a 146m<sup>2</sup>

5.NP - 187 m<sup>2</sup>

7.NP - 132 m<sup>2</sup>

Specifikace

- moderní kanceláře v pulzujícím centru jihočeské metropole IGY Centrum představuje největší a nejmodernější komplex svého druhu v jižních Čechách
- ve zrenovované průmyslové budově nabízí flexibilní kancelářské prostory s vysokým standardem

Lokalita

- IGY Centrum stojí na Pražské třídě, která propojuje historické centrum města s širším centrem
- jeho předností je výhodná poloha poblíž stanice autobusů a trolejbusů a v dochozí vzdálenosti od centra města
- blízko centra, s napojením na důležité tahy, Hlavní nádraží - 8 min, autobusový terminál - 8 min, dálnice D3 - 10 min, centrum města 10 min
- IGY Centrum se nachází v centru města České Budějovice s přímými výjezdy směrem na Prahu (E55), Plzeň (E49) i Brno (I/34)



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)