

Prodej Chata, 80

36452, Žlutice

3 190 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreační chaty s garáží v krásné a klidné lokalitě – Verušice, okr. Karlovy Vary. Toužíte po místě, kde si skutečně odpočínáte? Kde vás ráno probudí zpěv ptáků, ne ruch města? Nabízíme Vám útulnou a celoročně obyvatelnou zděnou chatu s garáží, která se nachází v nádherném, klidném prostředí přírody u obce Žlutice (k. ú. Verušice). Chata je situována v chatové oblasti přímo na břehu řeky Střely, jen pár minut chůze (cca 300 m) od přírodního koupaliště. Zastavěná plocha: 41 m² Užitná plocha: cca 80 m² Celková plocha pozemku: 351 m² (v osobním vlastnictví) Chata je částečně zapsaná ve svahu. V přízemí se nachází garáž, koupelna se sprchovým koutem a ohřevem vody, a také sklep s kotlem na tuhá paliva. Vstup do obytné části je veden po schodišti do 1. patra, kde najdete předsínku s WC, kuchyni (s linkou a sporákem na PB), jídelnu a obývací pokoj. Ze schodiště v obývacím pokoji vystoupáte do 2. patra se dvěma ložnicemi a vstupem na balkon s úchvatným výhledem na řeku a okolní přírodu. Technické informace: Elektřina 230/400 V Napojení na vodovodní řád, odpad sveden do žumpy Ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva (litinové radiátory) Příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na pozemku. Pravidelný svoz odpadu. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. V okolí můžete podnikat pěší túry, houbařit v okolních lesích nebo vyrážet na cyklovýlety. Obchod a restaurace jsou vzdáleny přibližně 1 km. Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně, jak kouzelné toto místo opravdu je. Domluvte si prohlídku ještě dnes – takové místo nenajdete každý den. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105910.



Vyřizuje

Vendula Keltnerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz