

## Pronájem kanceláří ArtGen, U Garáží, Praha 7 - Holešovice

Argentinská, 17000, Praha 7, Praha

**15 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 14,70-  
17,95EUR/m<sup>2</sup>/ měsíc,  
servisní poplatky ve výši  
od 120-130,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	2082 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory od 456 m<sup>2</sup> do 2 080 m<sup>2</sup> v atraktivním administrativním projektu ArtGen, který se nachází v centrální části tradiční čtvrti Praha 7 - Holešovice.

Projekt sestávající ze dvou budov (Art a Gen) nabízí flexibilní kanceláře v rámci celkové plochy 23 000 m<sup>2</sup> a dalších 2 500 m<sup>2</sup> maloobchodních ploch. Prostory s možností úpravy přesně podle vašich potřeb jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající moderní a pohodlný pracovní prostor v dobře dostupné části Prahy.

Proč právě tento komplex:

- dvě moderní kancelářské budovy (Art a Gen)
- flexibilní uspořádání s možností úpravy prostoru podle vašich potřeb
- dostupné jednotky o velikosti od 456 m<sup>2</sup> do 2 080 m<sup>2</sup>
- maloobchodní plochy o rozloze 2 500 m<sup>2</sup> přímo v projektu
- ideální zázemí pro komerční firmy, státní i samosprávné úřady, zdravotnická či kulturní zařízení

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a okolí se nachází:
- strategická poloha na spojnici ulic Argentinská, Tusarova a Jateční
- výborná dopravní dostupnost v rámci širšího centra metropole
- komplexní občanská vybavenost s plánovanou výstavbou nové moderní městské čtvrti na okolních plochách

Díky tomu je lokalita ideálním místem pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s dynamickým okolím a skvělým potenciálem do budoucna.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také kompletní a alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat na telefonu nebo e-mailu. Prohlédněte si také rozšířenou nabídku na našich webových stránkách.



Vyřizuje

**Lena Popová**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 608 637 883

**E-mail:** [lena.popova@108realestate.cz](mailto:lena.popova@108realestate.cz)