

## **Snížení ceny! Prodej stavebních pozemků 41.609 m<sup>2</sup>, Psáry okr. Praha - západ**

25244, Psáry

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Snížená cena!

**Celková plocha:** 41 609 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím investiční příležitost v podobě koupě uceleného souboru pozemků o celkové výměře 41.609 m<sup>2</sup> v Psárech, okr. Praha - západ. Pozemky v severozápadní části obce jsou v současné době vedeny jako orná půda, ale dle územního plánu obce jsou pozemky či jejich části označeny jako vhodné k zastavění různými charaktery staveb. Zbývající části pozemků, kde je nepřípustné zastavění, zůstanou vedené nadále jako pozemky zemědělské - orná půda. Pozemky jsou mírně svažité jižním směrem a jsou přístupné místními komunikacemi s asfaltovým povrchem.

Hlavní využití pozemků je dle ÚP pro bydlení venkovské v zahradách (BV2), jako solitérní RD o jednom NP s podkrovím. Minimální velikost budoucích parcel je 800 m<sup>2</sup>, jejichž koeficient zastavěnosti je 0,25 max. však 250 m<sup>2</sup>.

Přípustné využití pozemků je dle ÚP pro stavby pro občanské vybavení (soc. služby, zdravotnictví, školství, veřejná správa, kultura), sportoviště místního významu, technická a dopr. infrastruktura, drobná nerušící výroba, administrativa, služby, maloobchod, atp. za podmínky, že svým provozem nenaruší obytný charakter území - kompletní info viz. ÚP.

Obec Psáry má kompletní technickou infrastrukturu, zahájení budoucí výstavby je však podmíněné investicemi do rozšíření či zkapacitnění stávajících inženýrských sítí, bližší informace poskytnu zájemci po telefonu. Nad částmi pozemků prochází vedení VN.

Základní občanská vybavenost je v obci Psáry zastoupena v podobě nové ZŠ, MŠ o 7.třídách, několika dětskými skupinami, BUS zastávkou (332, 334) se spojí do Prahy a na linku metra „C“, fotbalovým hřištěm, pekárnou, kavárnou se zázemím pro děti, lesoparkem, cyklostezkami a mnohým dalším.

Psáry se nachází 15 km jihovýchodně od Prahy. Samotné umístění pozemků na okraji obce bude nabízet budoucím majitelům klidné a nerušené bydlení, avšak s dobrým přístupem na D0, D1 a v budoucnu i na D3.

Na pozemcích jsou nyní uzavřené pachtovní smlouvy.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 647599.



Vyřizuje

**Lenka Pechová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 811 011**E-mail:** [pechova@dumrealit.cz](mailto:pechova@dumrealit.cz)