

## Prodej pozemků Žumberk u Nových Hradů

Žár

### 2 600 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

**Celková plocha:** 1 025 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové výměře 1 025 m<sup>2</sup> v malebné jihočeské vesnici Žumberk, která je částí obce Žár v okrese České Budějovice. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a ostatní plocha. Dle územního plánu se nacházejí v ploše pro bydlení, jedná se o plochu přestavby. Na pozemcích je umístěna bývalá vodárna, která je určena k přestavbě objektu na bydlení. K pozemkům je přístup po komunikaci. Jedná se o krásné místo, kde dominantou obce je zachovaná tvrz s opevněním, která je přístupná veřejnosti. Zdejší krajinou vede celá řada cyklistických tras a turistických stezek. Známa je naučná cyklostezka „Paměť Novohradska“. Ojedinelým jevem v nejbližším okolí je národní přírodní památka Tereziino (Terčino) údolí. V obci Žár se nachází základní občanská vybavenost. Ostatní občanská vybavenost se nachází v nedaleko vzdáleném městě Trhové Sviny. V případě zájmu je po dohodě možná demolice objektu. Žumberk u Nových Hradů je také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová**

**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 725 953 609

**E-mail:** [chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)