

Gemini, Na Pankráci, Praha 4 - Pankrác

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha

16 EUR

za m²/měsíc

Nájemné

16-17,50EUR/m²/měsíc,

služby 150Kč/m²/měsíc

Plocha kanceláří:	3947 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Komplex Gemini, jehož název v překladu znamená „Blíženci“, se skládá ze dvou budov, které nabízí 34 200 m² kancelářský ploch.

K dispozici:

plocha: 1000 - 3947 m², patro: 3

plocha: 1546 m², patro: 2

plocha: 650 m², patro: 1

plocha: 527 m², patro: 1

Specifikace

- 24 hodinová bezpečnostní služba
- Centrální recepce
- Detektory kouře
- Externí žaluzie
- Internet
- Interní žaluzie
- Ostraha
- Přístup na magnetické karty
- Sprinklery
- Výtahy
- Klimatizace
- Optická vlákna
- Parkování
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy

Lokalita

- Budova Gemini je součástí komplexu Pankrác Business Centre na prestižní adrese Prahy 4 - Pankrác. Areál je umístěn v blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu. Nákupní centrum Arkády leží přímo naproti komplexu. Pro firmy, které tu budou sídlit, znamená lokalita jasnou konkurenční výhodu - dopravní dostupnost je v případě Pankráce vynikající. Gemini se také nachází u stanice metra Pankrác (trasa C) a po vybudování trasy metra D bude výstup jedné ze stanic situován přímo k němu.



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail: martina.nielsen@108realestate.cz