

## Pronájem kanceláří Gemini, Na Pankráci, Praha 4 - Pankrác

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha

**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné  
16-17,50EUR/m<sup>2</sup>/měsíc,  
služby 150Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory ve dvoubudovém komplexu Gemini (v překladu „Blíženci“), který je součástí Pankrác Business Centre a nachází se na prestižní adrese v lokalitě Praha 4 - Pankrác.

Komplex nabízí flexibilní kanceláře v rámci celkové plochy 34 200 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s jasnou konkurenční výhodou díky strategické poloze.

Proč právě tento komplex:

- centrální recepce a výtahy
- klimatizace, snížené podhledy a zdvojené podlahy
- externí i interní žaluzie pro optimální stínění
- nejmodernější konektivita (optická vlákna a vysokorychlostní internet)
- vysoký standard zabezpečení (24hodinová ostraha, přístup na - magnetické karty, detektory kouře a sprinklery)
- pohodlné parkování přímo v komplexu

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra trasy C - Pankrác
- budoucí stanice plánované trasy metra D (výstup bude situován přímo k budově)
- nákupní centrum Arkády Pankrác (leží přímo naproti komplexu)
- vynikající dopravní napojení automobilem (blízkost dálnice D1 a Městského okruhu)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)