

## Gemini, Na Pankráci, Praha 4 - Pankrác

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha

### 16 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné

16-17,50EUR/m<sup>2</sup>/měsíc,

služby 150Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	650 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komplex Gemini, jehož název v překladu znamená „Blíženci“, se skládá ze dvou budov, které nabízí 34 200 m<sup>2</sup> kancelářský ploch.

K dispozici:

plocha: 1000 - 3947 m<sup>2</sup>, patro: 3

plocha: 1546 m<sup>2</sup>, patro: 2

plocha: 650 m<sup>2</sup>, patro: 1

plocha: 527 m<sup>2</sup>, patro: 1

Specifikace

- 24 hodinová bezpečnostní služba
- Centrální recepce
- Detektory kouře
- Externí žaluzie
- Internet
- Interní žaluzie
- Ostraha
- Přístup na magnetické karty
- Sprinklery
- Výtahy
- Klimatizace
- Optická vlákna
- Parkování
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy

Lokalita

- Budova Gemini je součástí komplexu Pankrác Business Centre na prestižní adrese Prahy 4 - Pankrác. Areál je umístěn v blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu. Nákupní centrum Arkády leží přímo naproti komplexu. Pro firmy, které tu budou sídlit, znamená lokalita jasnou konkurenční výhodu - dopravní dostupnost je v případě Pankráce vynikající. Gemini se také nachází u stanice metra Pankrác (trasa C) a po vybudování trasy metra D bude výstup jedné ze stanic situován přímo k němu.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)