



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 240089

RD k rekonstrukci s investiční příležitostí

Chlistov

1 749 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	426 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Plocha sklepu:	28 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji jedinečnou nemovitost a zároveň INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - rodinný dům s podnikatelským potenciálem v turisticky oblíbeném Chlistově, v okrese Klatovy.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Podívejte se níže na video prohlídku, fotografie a 3D virtuální prohlídku.

Základní parametry:

- > 1. NP - 254 m² užitné plochy (v minulosti využíváno jako hospoda, sál s pódiem, toalety pro muže/ženy)
- > Podkroví - 172 m² (již dva zbudované pokoje, možnost rozšíření)
- > Sklep - 28,6 m²
- > Pozemek 812 m²
- > Napojeno na vodovod a elektřinu (400 V)
- > Odpad: nutno řešit ČOV/septik
- > Energetický štítek není v tuto chvíli zpracován, proto je uvedena energetická třída G

Možnosti využití:

- > Zřízení až 3 samostatných bytových jednotek (návrh půdorysu k dispozici)
- > Provozovna, menší výroba nerušící okolí (územní plán umožňuje)
- > Kombinace bydlení a podnikání (např. obchod, gastro, služby)

Výhody lokality:

- > Centrum obce (obecní úřad, zastávka, moderní hřiště vše v pěší dostupnosti)
- > Přírodní koupaliště, rybník, louky a lesy v okolí - turisticky atraktivní oblast
- > Dojezd do Klatov cca 10 minut (kompletní občanská vybavenost)
- > Oblíbená destinací turistů i chatařů, v lokalitě je kolem 80 chat celoroční návštěvnost

Územní plán určení plochy:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

- 1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů
- 2) V plochách je přípustné umísťovat:
obytné nízkopodlažní objekty

garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
zařízení občanské vybavenosti a sportu
veřejná prostranství
zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Pokud hledáte spojení domova a podnikání v jednom, v obci obklopené přírodou a v dobré dojezdovosti do Klatov, pak mi zavolejte nebo napište, domluvíme si prohlídku.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail: jana.krohova@taurum.cz